



## LETTERA DI INVITO PER IL CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE PRESSO LA SEDE DI MURANO

Ai sensi del D.Lgs. 36/2023

Prot.n.25/2023/amm

### IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** **VISTO** il D.Lgs.18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici” così come modificato dal D. Lgs n. 36/2023 in attuazione della legge 21 giugno 2022 n.78;
- VISTO** il “Regolamento per l’acquisizione di forniture e servizi sotto soglia comunitaria della Stazione Sperimentale del Vetro S.c.p.A.”;
- VISTO** il libro I parte I art. 17, comma 1 del D.Lgs 36/2023 nel quale si prescrive che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- CONSIDERATO** che in data 31 Dicembre 2023 scadrà il contratto relativo alla fornitura del servizio di pulizia presso la sede di Murano – Via Briati 10, e che si rende necessario individuare, per il periodo 01.01.2024 – 31.12.2024, un operatore economico con cui stipulare il contratto al fine di assicurare la necessaria continuità del servizio;
- VISTO** che l’art. 50 libro II parte I del D. Lgs. 36/2023 prevede, in caso di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- CONSIDERATA** la determina del Direttore Generale prot. n. 24/2023/amm del 10/11/2023;
- VISTA** l’acquisizione del codice CIG n. Z1B3D37E65

### E M A N A

la seguente lettera di invito per affidare ad un operatore economico il servizio di pulizia presso la sede di Murano – Via Briati 10, per il periodo 01.01.2024 – 31.12.2024. La procedura di affidamento avverrà ai sensi dell’ art. 50 del Decreto Legislativo 36/2023.

#### Art.1 Requisiti richiesti

- 1 – essere iscritti alla CCIAA o in uno dei registri professionali e commerciali, per attività inerenti l’oggetto dell’appalto;
- 2 – possedere un fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto dell’appalto non inferiore al decuplo del valore stimato dell’appalto (per valore stimato si intende il prezzo offerto);
- 3 – essere in possesso delle risorse umane e tecniche e dell’esperienza necessaria per eseguire l’appalto con un adeguato standard di qualità (il requisito dovrà essere provato sia con una presentazione di un elenco dei principali servizi analoghi espletati nell’ultimo biennio, che con una descrizione delle attrezzature utilizzate per il servizio).



Oltre ai requisiti di natura tecnico-professionale richiesti nella presente Nota, possono offrire la propria disponibilità coloro che siano in assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 94 del D.Lgvo 36/2023.

Non è ammessa la partecipazione alla procedura dei concorrenti per i quali sussiste/ricorrono:

a – l'inosservanza delle norme della legge 12.03.1999 n. 68 e succ. modif. e integraz. che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;

b - l'inosservanza all'interno dell'azienda degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa, dei contratti collettivi di lavoro.

Sono ammesse a partecipare alla gara, le imprese singole, società, cooperative e relativi consorzi.

## **Art.2- Oggetto del contratto**

La Stazione Sperimentale del Vetro S.c.p.A. è una società al cui interno sono insediati laboratori, uffici, un capannone di tipo industriale, locali tecnici ed ambienti di servizio (scale, corridoi, servizi igienici, spogliatoi, mensa, ecc.) per un totale di circa 1600 mq in due piani in un unico edificio.

Il servizio è da effettuarsi nelle ore pomeridiane da 3 operatori a partire dalle 17.00 fino alle 19.00 dal lunedì al giovedì, il venerdì dalle 16.00 alle 19.00:

### ***Prestazioni giornaliere:***

- Spazzatura, lavatura pavimenti di uffici, laboratori, scale, corridoi e parti comuni;
- vuotatura dei cestini;
- spolveratura dei piani di lavoro, mobili suppellettili e telefoni;
- pulizia delle porte, degli stipiti e delle maniglie
- lavaggio, disinfezione e deodorazione dei servizi igienici compresi i wc, i lavandini e gli altri accessori presenti nei bagni;
- reintegro degli asciugamani negli appositi contenitori, carta igienica e sapone liquido di ns. fornitura nei vari distributori;
- trasporto al punto di raccolta di sacchi contenenti rifiuti;
- spazzatura, lavatura, sanificazione e spolveratura locale capannone e locali caldaia una volta la settimana (il venerdì eseguito da due persone);

### ***Prestazioni mensili:***

- lavaggio dei vetri internamente ed esternamente;
- deragnatura pareti e soffitti.

La Stazione si riserva di chiedere periodicamente delle pulizie straordinarie condotte da squadre specializzate e relative a infissi, illuminazione e a quant'altro non descritto in precedenza.

Qualora i servizi di cui sopra e parte di essi non venissero prestati per cause non dipendenti dalla Stazione Sperimentale del Vetro ScpA, la stessa si riserva di decurtare dall'importo mensile la somma corrispondente al totale delle ore non lavorate.

Il totale degli operatori in servizio e delle ore prestate dovrà giornalmente essere rispettato, come indicato all'art.2. nel caso ciò non avvenisse si procederà nei termini indicati al punto precedente.

Le eventuali sostituzioni per ferie, permessi, malattie, ecc., dovranno essere comunicate via mail all'indirizzo mail [rmastrosimone@spevetro.it](mailto:rmastrosimone@spevetro.it) prima dell'inizio dell'orario di lavoro, indicando nome cognome e C.F. sia della persona da sostituire che della persona che prenderà servizio.

Stazione Sperimentale del Vetro S.c.p.A. – The Glass Research Center

Via Briati, 10 – 30141 Murano (VE) • P.I. 04176390278 • T.+39 041.2737011 • F.+39 041.2737048 • [www.spevetro.it](http://www.spevetro.it) • [spevetro@spevetro.it](mailto:spevetro@spevetro.it)  
Sede secondaria: c/o VEGA Edificio Pegaso – Via delle Industrie, 13 – 30175 Venezia Marghera • T.+39 041.5383112 • F.+39 041.5090669



### **Art.3- Durata del contratto**

La durata del contratto decorrerà dal 01.01.2024 e scadrà il 31.12.2024. Ad insindacabile giudizio della Stazione Sperimentale del Vetro ScpA, in caso di rinuncia del soggetto incaricato si procederà ad aggiudicazione di altro soggetto in graduatoria e/o a indizione di nuova selezione.

Il presente contratto può essere rescisso dalla Stazione Sperimentale del Vetro ScpA, in caso di inadempienza, con notifica a mezzo Raccomandata con A.R.. Il pagamento del compenso sarà in tal caso proporzionato al periodo lavorato sino alla data della notifica.

La Stazione Sperimentale del Vetro ScpA si riserva, in caso di necessità, di prorogare il contratto in essere, ai sensi dell'art. 120 comma 1 del Decreto legislativo 36/2023.

### **Art.4- Importo dell'appalto**

Nell'offerta dovrà essere indicato:

- L'importo mensile dell'appalto, oltre agli oneri di sicurezza e il costo dei materiale inclusi;

Al fine di consentire la verifica del rispetto di quanto previsto dagli articolo 95, comma 10, e 97, comma 5, lettera d) del D.lgs. n. 50/2016 e successive integrazioni e modifiche, ovvero del rispetto dei minimi salariali retributivi indicate nelle apposite tabelle adottate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali, da effettuarsi prima dell'aggiudicazione, si forniscono le seguenti informazioni:

- a) l'eventuale tabella ministeriale di riferimento, recante i costi medi del lavoro
- b) il CCNL applicato o di riferimento con ogni utile indicazione per l'agevole individuazione (data di stipula, sigla sindacale di riferimento ecc):
- c) il numero delle risorse umane (distinte per qualifica e livelli contrattuali) per l'esecuzione della prestazione richiesta
- d) il costo orario di ciascuna risorsa al lordo degli oneri previdenziali ed assicurativi, del trattamento di fine rapporto, dell'IRAP se dovuta, e di ogni altra voce prevista dal CCNL o dalla tabella ministeriale di riferimento:
- e) ogni ulteriore elemento utile per la corretta determinazione del costo del personale

- L'importo orario per l'espletamento di lavori extra a cui il soggetto vincitore con la firma del contratto dichiara di accettare e svolgere nei tempi che saranno comunicati.

### **Art.5- Comparazione ed aggiudicazione**

Il servizio verrà affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 previa verifica della completezza della documentazione richiesta.

La forma del contratto sarà quella della scrittura privata.



La Stazione Sperimentale del Vetro S.c.p.A. si riserva la facoltà di chiedere, prima del conferimento dell'incarico, la presentazione della documentazione attestante i titoli e le abilitazioni dichiarate in sede di offerta.

La Stazione Sperimentale del Vetro ScpA si riserva la facoltà di non aggiudicare il servizio qualora ritenga che le offerte pervenute non siano congrue al servizio proposto.

#### Art.6 - Presentazione delle offerte

Le richieste di partecipazione, indirizzate al Direttore Generale della Stazione Sperimentale del Vetro ScpA, dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 04.12.2022**, la presentazione della stessa è subordinata all'esecuzione di un sopralluogo presso i ns. locali, eseguito alla presenza della ns. responsabile Ufficio acquisti (Raffaella Mastrosimone), finalizzato ad acquisire tutte le informazioni necessarie per una corretta formulazione della stessa che tenga degli aspetti legati alla sicurezza dei lavoratori, della logistica degli interventi (trasporti, attrezzature, materiali di piccolo consumo, ecc.) e quant'altro ritenuto necessario, secondo le seguenti modalità:

- a) direttamente alla Stazione Sperimentale del Vetro ScpA (con consegna a mano in busta chiusa e sigillata riportante la dicitura "Offerta per servizio pulizie Murano")
- b) Tramite posta a mezzo lettera raccomandata all'indirizzo: Stazione Sperimentale del Vetro ScpA – Via Briati 10 – 30141 MURANO-VENEZIA in busta chiusa e sigillata riportante la dicitura "Offerta per servizio pulizie Murano"
- c) Tramite Posta elettronica certificata all'indirizzo [ssv@pec.it](mailto:ssv@pec.it) riportante la dicitura "Offerta per servizio pulizie Murano"

Si precisa che la scelta sarà fatta ad insindacabile giudizio del Direttore Generale.

Il servizio potrà essere conferito anche in presenza di una sola offerta presentata comunque rispondente alle esigenze contrattuali.

Il plico dovrà contenere:

- a) Domanda di partecipazione, datata e firmata in calce, che dovrà essere conforme al modello "Allegato A";
- b) Copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore;
- c) Offerta economica (come da modello allegato) compilato in ogni sua parte con l'indicazione degli importi in cifre e lettere, indicati su base mensile, per l'espletamento del servizio;
- d) Dichiarazione di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023 conforme all'allegato "B";
- e) copia del DURC (Legge 248/2006) e documentazione utile a verificare l'adempimento degli obblighi retributivi, assicurativi, previdenziali e fiscali relativi al proprio personale;
- f) Elenco dei materiali e delle attrezzature utilizzate per il servizio;
- g) DUVRI per la parte riguardante i lavori oggetto dell'appalto, con dettaglio delle procedure adottate per l'esecuzione dei lavori (non saranno accettati documenti di valutazione dei rischi generici non riguardanti l'attività specifica);
- h) elenco dei principali servizi analoghi espletati nell'ultimo anno.



#### Art.7 - **Informativa sul trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile i dati ed ogni altra informazione acquisita in fase di procedura, saranno utilizzati dalla Stazione Sperimentale del Vetro ScpA esclusivamente ai fini della presente richiesta. Il Titolare ed il Responsabile del trattamento dei dati è il Direttore Generale dr. Stefano Manoli in qualità di R.U.P. per il presente procedimento.

#### Art. 8 – **Controversie**

Foro competente per qualsiasi controversia è quello di Venezia.

La presente lettera di invito è pubblicata sul sito web della Stazione Sperimentale del Vetro ScpA nella sezione “Società Trasparente”

Ai sensi dell’art. 15, c.1 del d.lgs. N. 33/2013 dalla data di aggiudicazione del servizio e per i tre anni successivi alla cessazione dello stesso, i dati relativi all’incarico affidato saranno pubblicati nel sito web della Stazione Sperimentale del Vetro ScpA nella sezione “Società Trasparente”

Murano, 16/11/2023

Stefano Manoli

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Stefano Manoli', is written over the printed name.